INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	**Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de la sede principal del IDPAC.**		
LOCALIZACIÓN:	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	UBICACIÓN
	FONTIBÓN	AVENIDA CALLE 22 # 68C-51	SEDE PRINCIPAL IDPAC

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO N°:	615-2023	CONTRATO N°:	614-2023
CONTRATISTA DE OBRA:	INTER OBRAS GR SAS	CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	DIEZPLUS INGENIERIA SAS
VALOR DEL CONTRATO:	$ 198.326.197,00	VALOR DEL CONTRATO:	$ 35.669.081,00
FECHA DE INICIO OBRA:	06 de Octubre 2023	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	03 de octubre de 2023
PLAZO CONTRACTUAL:	2 Meses 15 dias	PLAZO CONTRACTUAL:	(03) Tres meses
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	21 de diciembre 2023	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	03 de diciembre de 2023

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

ADICIONES	FECHA	VALOR	SUSPENSIONES	FECHA
ADICION Nº 1		$ -	SUSPENSIÓN N° 1:	
ADICION Nº 2		$ -	SUSPENSIÓN N° 2:	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

ADICIONES	FECHA	VALOR	SUSPENSIONES	FECHA
ADICION Nº 1		$ -	SUSPENSIÓN N° 1:	
ADICION Nº 2		$ -	SUSPENSIÓN N° 2:	
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	

INFORME SEMANAL No. 04 31/10/2023 al 06/11/2023

FECHA DE ACTUALIZACIÓN	**06 de noviembre de 2023**

CONSECUTIVO	**2,00**

VALOR CONTRATO DE OBRA		
Inicial	$	198.326.197
Adición 1	$	-
Adición 2	$	-
TOTAL	$	198.326.197

VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Inicial	$	35.669.081
Adición 1	$	-
Adición 2	$	-
TOTAL	$	35.669.081

ALCANCE DEL PROYECTO	
M² CONSTRUIDOS	107,00
M² ESPACIO PÚBLICO	0,00
M² ÁREAS VERDES	0,00

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

PORCENTAJE AVANCE PROGRAMADO ANTERIOR	24,50%
PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO ACTUAL	50,00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ANTERIOR	24,50%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	50,00%
PORCENTAJE DE ATRASO	NA
DÍAS DE ATRASO	NA
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	41,33%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	31,00

RECURSOS EJECUTADOS CONTRATO OBRA		
	%	VALOR
RECURSOS INVERTIDOS ANTERIOR	18,66%	$ 37.000.000
RECURSOS INVERTIDOS ACTUAL	47,40%	$ 94.000.000

RECURSOS EJECUTADOS CONTRATO INTERVENTORÍA		
	%	VALOR
RECURSOS INVERTIDOS ANTERIOR	18,66%	$ 6.655.851
RECURSOS INVERTIDOS ACTUAL	47,40%	$ 16.907.144

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA

Se continua estructuración de muros y cielorasos.
Se realiza instalación de frescasa en muros de Drywall.
Se realiza instalación de tubería, cajas y accesorios para red eléctrica.
Se inician actividades de empastado y lijado de muros en Drywall.
Se realizo acopio de escombro con ubicación de acuerdo a las directrices dadas por la supervicion.
Se realizo el tercer comité semanal el dia 31 de octubre considerando avances y temass pendientes consignados en el formato de acta de reunion suministrado por la supervision.
Se documenta libro de obra (bitacora) con actividades y/o observacion realizadas en la obra.

AVANCE ESTADO DE LEGALIZACIÓN SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANEACIÓN

NA

RAZONES DEL ATRASO

NA

PENDIENTES INTERINSTITUCIONALES

NA

SOCIOAMBIENTAL

Se dio inicio a la obra el dia 06 de octubre. Desde la parte ambiental se tienen todas las precauciones necesarias para evitar un impacto negativo, realizando asi los traslados de residuos de escombro con entidad certificada, esta entidad nos realizara y emitira al final de las dispósiciones las certificaciones especificas que se anexaran al informe final, esto con el fin de garantizar el no impacto negativo al medio ambiente.
Durante todo la actividad de demolicion se realizaron los siguientes controles de emisiones de particulas en los puntos de acopio: Cerramientos con barreras artificiales como la polisombra, se cubren en su totalidad una vez terminada la labor con el fin de no contaminar los espacios de las instalaciones IDPAC, teniendo en cuenta que cerca se encuentran, oficinas, baños, zona de cafeteria (se deja registro fotografico de este control).
Control de emision: Durante la actividad se realiza sistema de riesgo para evitar la emision de material particulado, este se realiza con agua en botella rotulada.
Se tiene en cuenta por parte del personal por capacitacion dada, depositar los residuos segun su clasificacion , para realizar una buena disposicion en la sede principal del IDPAC

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Frente a Seguridad y Salud en el Trabajo se ha realizado el ingreso del personal con los requisitos minimos de Ley y lineamientos de interventoria, dichos ingresos son revisados y aprobados por la interventoria (se anexara trazabilidad de requisitos para el ingreso de personal en el informe mensual).
Afiliaciones y pago de seguridad social, inducciones con notificacion de riesgos y su respectiva evaluacion, entrega de epp, restricciones medicas divulgadas para el caso de un trabajador, se contemplan los Analisis de Trabajo Seguro según la actividad, Peligros, consecuencias y controles, realizados con todo el personal operativo en capacitacion.
Se realiza inducción al personal que ingreso en el periodo donde se presentan las Generalidades sobre el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Estructura Organizacional - Reglamento Interno de Trabajo - Reglamento de Higiene Industrial - Políticas de Seguridad y Salud en el Trabajo, alcohol, drogas y tabaquismo - Aspectos legales relacionados con la Seguridad y Salud en el Trabajo. Condiciones de salud y medicinal laboral, Higiene y seguridad industrial - Identificación de peligros, Uso de Elementos de Protección Individual (EPI), Matriz de peligros entre otros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA

REGISTRO FOTOGRÁFICO SOCIOAMBIENTAL